

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Брянский государственный аграрный университет»

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе
Кубышкина А.В.
«18» июня 2024 г.

Кадастр недвижимости и мониторинг земель
(Наименование дисциплины)

рабочая программа дисциплины

Закреплена за кафедрой природообустройства и водопользования

Направление подготовки 21.03.02 Землеустройства и кадастры
Профиль Геодезическое обеспечение землеустройства и кадастров

Квалификация	Бакалавр
Форма обучения	Очная, заочная
Общая трудоемкость	4 з.е.
Часов по учебному плану	144

Брянская область

2024

Программу составил(и):

к.э.н., доцент Зверева Л.А.

Рецензент(ы):

д.т.н., доцент Василенков С.В.

Рабочая программа дисциплины Кадастр недвижимости и мониторинг земель

разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройства и кадастры, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 12 августа 2020 г. № 978

составлена на основании учебного плана 2024 года набора

Направление подготовки 21.03.02 Землеустройства и кадастры
Профиль Геодезическое обеспечение землеустройства и кадастров

утвержденного Учёным советом вуза от 18.06.2024 г. протокол № 11

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

Кафедра природообустройства и водопользования

Протокол от «18» июня 2024 г. № 11.

Зав. кафедрой к.т.н. доцент Байдакова Е.В.

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1 Программой дисциплины "Кадастр недвижимости и мониторинг земель" предусматривается получение теоретических знаний и практических навыков выполнения земельно-кадастровых и мониторинговых

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Блок ОПОП ВО: Б1.О.1.16

2.1 Требования к предварительной подготовке обучающегося:

Для успешного усвоения данной дисциплины желательно, чтобы студент владел основными положениями дисциплины «Основы кадастра недвижимости», "Землеустройство", "Земельный кадастр".

2.2 Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:

Её изучение рекомендуется проводить в тесной связи с курсом «Землеотвод и управление земельными участками», «Земельное право» и т.д.

Знания полученные при освоении дисциплины необходимы для выполнения выпускной квалификационной работы.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Достижения планируемых результатов обучения, соотнесенных с общими целями и задачами ОПОП, является целью освоения дисциплины.

Освоение дисциплины направлено на формирование следующих компетенций:

Компетенция (код и наименование)	Индикаторы достижения компетенций (код и наименование)	Результаты обучения
Тип задач профессиональной деятельности: проектный		
ОПК-4. Способен проводить измерения и наблюдения обрабатывать и представлять полученные результаты с применением информационных	ОПК-4.1 Применяет методики измерительных работ, требования к представлению результатов с применением информационных	Знать: Методики измерительных работ, требования к представлению результатов с применением информационных технологий и прикладных аппаратно-программных средств. Уметь: Применять методики

<p>технологий и прикладных аппаратно-программных средств.</p>	<p>технологий и прикладных аппаратно-программных средств.</p> <p>ОПК-4.2 Способен сопоставлять технологию проведения измерительных работ на местности, методы камеральной обработки полевых материалов, выбирать оптимальные варианты работ.</p>	<p>измерительных работ, требования к представлению результатов с применением информационных технологий и прикладных аппаратно-программных средств.</p> <p>Владеть: Способностью использовать методики измерительных работ, требования к представлению результатов с применением информационных технологий и прикладных аппаратно-программных средств.</p> <p>Знать: Технологию проведения измерительных работ на местности, методы камеральной обработки полевых материалов.</p> <p>Уметь: Способен сопоставлять технологию проведения измерительных работ на местности, методы камеральной обработки полевых материалов, выбирать оптимальные варианты работ.</p> <p>Владеть: Технологией проведения измерительных работ на местности, методами камеральной обработки полевых материалов, выбором оптимальных вариантов работ.</p>
<p>ОПК-7. Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами</p>	<p>ОПК-7.1 Применяет требования к технической документации, связанной с профессиональной деятельностью.</p>	<p>Знать: Ведомственные нормативные правовые акты по работе с ГКН и мониторингу, техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью.</p> <p>Уметь: Применять требования к технической документации, связанной с профессиональной деятельностью.</p> <p>Владеть: Способностью использовать нормативные правовые акты по мониторингу и работе с ГКН, техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью.</p>

	<p>ОПК-7.2 Способен обобщать информацию, связанную с профессиональной деятельностью, и заносить в бланки макетов в соответствии с действующими нормативами</p> <p>ОПК-7.3 Использует навыки составления отчетов, обзоров, справок, заявок и др. в соответствии с производственной ситуацией.</p> <p>ОПК-8.3 Владеет навыками организации и проведения учебных и производственных практик при реализации основных программ профессионального обучения, основных программ</p>	<p>Знать: Информацию, связанную с профессиональной деятельностью.</p> <p>Уметь: Способен обобщать информацию, связанную с профессиональной деятельностью, и заносить в бланки макетов в соответствии с действующими нормативами</p> <p>Владеть: Информацией, связанной с профессиональной деятельностью</p> <p>Знать: Производственную ситуацию.</p> <p>Уметь: Составлять отчеты, обзоры, справки, заявки и др. в соответствии с производственной ситуацией.</p> <p>Владеть: Навыками составления отчетов, обзоров, справок, заявок и др. в соответствии с производственной ситуацией.</p> <p>Знать: О проведения учебных и производственных практик при реализации основных программ профессионального обучения, основных профессиональных программ и дополнительных профессиональных программ в предметной области</p>
<p>ОПК-8 Способен участвовать в процессе подготовки и реализации основных программ профессионального обучения, основных профессиональных программ и</p>		

<p>дополнительных профессиональных программ</p>	<p>профессиональных программ и дополнительных профессиональных программ в предметной области «Землеустройство и кадастры»</p>	<p>Уметь: Применять знания о прохождении учебных и производственных практик при реализации основных программ профессионального обучения, основных профессиональных программ и дополнительных профессиональных программ в предметной области</p> <p>Владеть: Владеет навыками организации и проведения учебных и производственных практик при реализации основных программ профессионального обучения, основных профессиональных программ и дополнительных профессиональных программ в предметной области</p>
<p>ПКС-6 Способен к разработке предложений по планированию рационального использования земель и их охране</p> <p>10.009 Профессиональный стандарт «Землеустроитель», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 29 июня 2021 г. № 434н</p>	<p>ПКС-6.1 Использует нормативно-правовые акты, нормативные документы, нормативно-техническую документацию по рациональному использованию земель и их охране, актуальные проблемы и тенденции развития землеустроительной отрасли, отечественный и зарубежный опыт и современные методы (технологии) производства топографо-геодезических и картографических работ, в том числе методы дистанционного зондирования Земли,</p>	<p>Знать: Нормативно-правовые акты, нормативные документы, нормативно-техническую документацию по рациональному использованию земель и их охране, актуальные проблемы и тенденции развития землеустроительной отрасли.</p> <p>Уметь: Применять отечественный и зарубежный опыт и современные методы (технологии) производства топографо-геодезических и картографических работ, в том числе методы дистанционного зондирования Земли, методики землеустроительного проектирования и создания землеустроительной документации, основы законодательства РФ, в области охраны окружающей среды.</p> <p>Владеть: Использует нормативно-правовые акты, нормативные</p>

<p>ПКС-8 Способен к Обработке документов, содержащих сведения об объектах реестра границ, и информирование о результатах рассмотрения документов, содержащих сведения об объектах реестра границ, поступивших в орган регистрации прав для внесения таких сведений в ЕГРН</p> <p>10.001 Профессиональный стандарт «Специалист в сфере кадастрового учета и государственной регистрации прав», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 10.08.2017 № 489н</p>	<p>методики землеустроительного проектирования и создания землеустроительной документации, основы законодательства РФ, в области охраны окружающей среды.</p> <p>ПКС-8.3 Владеет проверкой и приемом документов, содержащих сведения об объектах реестра границ Регистрация документов, содержащих сведения об объектах реестра границ Направление уведомлений о результатах рассмотрения документов, содержащих сведения об объектах реестра границ, поступивших в орган регистрации прав для внесения таких сведений в реестр границ ЕГРН</p>	<p>документы, нормативно-техническую документацию по рациональному использованию земель и их охране, отечественный и зарубежный опыт и современные методы (технологии) производства топографо-геодезических и картографических работ, в том числе методы дистанционного зондирования Земли, методики землеустроительного проектирования и создания землеустроительной документации, основы законодательства РФ, в области охраны окружающей среды.</p> <p>Знать: Направление уведомлений о результатах рассмотрения документов, содержащих сведения об объектах реестра границ, поступивших в орган регистрации прав для внесения таких сведений в реестр</p> <p>Уметь: Регистрировать документы, содержащие сведения об объектах реестра границ</p> <p>Владеть: Владеет проверкой и приемом документов, содержащих сведения об объектах реестра границ.</p>
---	---	---

Практические									16	16	16	16
Курсовая работа												
Консультация перед экзаменом									1	1	1	1
Прием экзамена									0,25	0,25	0,25	0,25
Контактная работа обучающихся с преподавателем (аудиторная)									25,25	25,25	25,25	25,25
Сам. работа									112	112	112	112
Контроль									6,75	6,75	6,75	6,75
Итого									144	144	144	144

СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (ОЧНАЯ ФОРМА)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции
	Раздел 1. Теория формирования и			
1.1	Научно методические и правовые основы /Лек/	8/4	4	ОПК-4.1, ОПК-4.2 ОПК-7.1, ОПК-7.2 ОПК-7.3, ОПК-8.3 ПКС-6.1, ПКС-8.3
1.2	Организация кадастровых работ /Пр/	8/4	6	ОПК-4.1, ОПК-4.2 ОПК-7.1, ОПК-7.2 ОПК-7.3, ОПК-8.3 ПКС-6.1, ПКС-8.3
1.3	Хронометраж кадастровых работ/Пр/	8/4	6	ОПК-4.1, ОПК-4.2 ОПК-7.1, ОПК-7.2 ОПК-7.3, ОПК-8.3 ПКС-6.1, ПКС-8.3
1.4	Правовые основы кадастра недвижимости /Ср/	8/4	8	ОПК-4.1, ОПК-4.2 ОПК-7.1, ОПК-7.2 ОПК-7.3, ОПК-8.3 ПКС-6.1, ПКС-8.3
	Раздел 2. Понятие и классификация объектов недвижимости			
2.1	Понятие и классификация объектов недвижимости /Лек /	8/4	4	ОПК-4.1, ОПК-4.2 ОПК-7.1, ОПК-7.2 ОПК-7.3, ОПК-8.3 ПКС-6.1, ПКС-8.3
2.2	Оптимизация кадастровых работ/Пр/	8/4	6	ОПК-4.1, ОПК-4.2 ОПК-7.1, ОПК-7.2 ОПК-7.3, ОПК-8.3 ПКС-6.1, ПКС-8.3

2.3	Проектирование кадастровых работ /Пр/	8/4	8	ОПК-4.1, ОПК-4.2 ОПК-7.1, ОПК-7.2 ОПК-7.3, ОПК-8.3 ПКС-6.1, ПКС-8.3
2.4	Нормирование кадастровых работ /Ср/	8/4	8	ОПК-4.1, ОПК-4.2 ОПК-7.1, ОПК-7.2 ОПК-7.3, ОПК-8.3 ПКС-6.1, ПКС-8.3
Раздел 3. Государственная регистрация прав объектов недвижимости				
3.1	Структура и задачи кадастровых органов. / Лек /	8/4	4	ОПК-4.1, ОПК-4.2 ОПК-7.1, ОПК-7.2 ОПК-7.3, ОПК-8.3 ПКС-6.1, ПКС-8.3
3.2	Расчет продолжительности кадастровых работ/ Пр /	8/4	8	ОПК-4.1, ОПК-4.2 ОПК-7.1, ОПК-7.2 ОПК-7.3, ОПК-8.3 ПКС-6.1, ПКС-8.3
3.3	Расчет продолжительности полевых и камеральных кадастровых работ/ Пр /	8/4	8	ОПК-4.1, ОПК-4.2 ОПК-7.1, ОПК-7.2 ОПК-7.3, ОПК-8.3 ПКС-6.1, ПКС-8.3
3.4	Саморегулируемые организации/Ср/	8/4	6	ОПК-4.1, ОПК-4.2 ОПК-7.1, ОПК-7.2 ОПК-7.3, ОПК-8.3 ПКС-6.1, ПКС-8.3
3.5	Жилищный кодекс РФ/Ср/	8/4	6	ОПК-4.1, ОПК-4.2 ОПК-7.1, ОПК-7.2 ОПК-7.3, ОПК-8.3 ПКС-6.1, ПКС-8.3
Раздел 4. Техническая инвентаризация				
4.1	Техническая инвентаризация / Лек /	8/4	4	ОПК-4.1, ОПК-4.2 ОПК-7.1, ОПК-7.2 ОПК-7.3, ОПК-8.3 ПКС-6.1, ПКС-8.3
4.3	Планирование численности кадастровых работников / Пр /	8/4	2	ОПК-4.1, ОПК-4.2 ОПК-7.1, ОПК-7.2 ОПК-7.3, ОПК-8.3 ПКС-6.1, ПКС-8.3
4.4	Сведения о частях зданий, вносимых в ГКН/Ср/	8/4	6	ОПК-4.1, ОПК-4.2 ОПК-7.1, ОПК-7.2 ОПК-7.3, ОПК-8.3 ПКС-6.1, ПКС-8.3
4.5	Планирование стоимости кадастровых работ /Лек/	8/4	4	ОПК-4.1, ОПК-4.2 ОПК-7.1, ОПК-7.2 ОПК-7.3, ОПК-8.3 ПКС-6.1, ПКС-8.3

	Раздел 5. Теоретические и методические положения			
5.1	Хранение информации в ГКН Ср/	8/4	6	ОПК-4.1, ОПК-4.2 ОПК-7.1, ОПК-7.2 ОПК-7.3, ОПК-8.3 ПКС-6.1, ПКС-8.3
5.2	Банк данных недвижимости/Пр/	8/4	2	ОПК-4.1, ОПК-4.2 ОПК-7.1, ОПК-7.2 ОПК-7.3, ОПК-8.3 ПКС-6.1, ПКС-8.3
	Раздел 6. Эффективность кадастровой деятельности			
6.1	Понятие и виды определения эффективности кадастровой деятельности /Лек/	8/4	4	ОПК-4.1, ОПК-4.2 ОПК-7.1, ОПК-7.2 ОПК-7.3, ОПК-8.3 ПКС-6.1, ПКС-8.3
6.2	Определение рентабельности кадастровых работ Ср/	8/4	6	ОПК-4.1, ОПК-4.2 ОПК-7.1, ОПК-7.2 ОПК-7.3, ОПК-8.3 ПКС-6.1, ПКС-8.3
6.3	Определение эффективности земельного кадастра Пр/	8/4	2	ОПК-4.1, ОПК-4.2 ОПК-7.1, ОПК-7.2 ОПК-7.3, ОПК-8.3 ПКС-6.1, ПКС-8.3
6.4	Методика определения эффективности Государственного земельного кадастра. /Ср/	8/4	6	ОПК-4.1, ОПК-4.2 ОПК-7.1, ОПК-7.2 ОПК-7.3, ОПК-8.3 ПКС-6.1, ПКС-8.3
6.5	Контроль /К/	8/4	16,75	ОПК-4.1, ОПК-4.2 ОПК-7.1, ОПК-7.2 ОПК-7.3, ОПК-8.3 ПКС-6.1, ПКС-8.3
6.6	Консультация перед экзаменом /К/	8/4	1	ОПК-4.1, ОПК-4.2 ОПК-7.1, ОПК-7.2 ОПК-7.3, ОПК-8.3 ПКС-6.1, ПКС-8.3
6.7	Контактная работа при приеме экзамена/К/	8/4	0,25	ОПК-4.1, ОПК-4.2 ОПК-7.1, ОПК-7.2 ОПК-7.3, ОПК-8.3 ПКС-6.1, ПКС-8.3

СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (ЗАОЧНАЯ ФОРМА)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Курс	Часов	Компетенции
	Раздел 1. Теория формирования и			

1.1	Научно методические и правовые основы /Лек/	5	2	ОПК-4.1, ОПК-4.2 ОПК-7.1, ОПК-7.2 ОПК-7.3, ОПК-8.3 ПКС-6.1, ПКС-8.3
1.2	Организация кадастровых работ /Пр /	5	2	ОПК-4.1, ОПК-4.2 ОПК-7.1, ОПК-7.2 ОПК-7.3, ОПК-8.3 ПКС-6.1, ПКС-8.3
1.3	Хронометраж кадастровых работ/Пр/	5	2	ОПК-4.1, ОПК-4.2 ОПК-7.1, ОПК-7.2 ОПК-7.3, ОПК-8.3 ПКС-6.1, ПКС-8.3
1.4	Правовые основы кадастра недвижимости /Ср/	5	14	ОПК-4.1, ОПК-4.2 ОПК-7.1, ОПК-7.2 ОПК-7.3, ОПК-8.3 ПКС-6.1, ПКС-8.3
	Раздел 2. Понятие и классификация объектов недвижимости			
2.1	Понятие и классификация объектов недвижимости /Лек /	5	2	ОПК-4.1, ОПК-4.2 ОПК-7.1, ОПК-7.2 ОПК-7.3, ОПК-8.3 ПКС-6.1, ПКС-8.3
2.2	Оптимизация кадастровых работ/Пр/	5	2	ОПК-4.1, ОПК-4.2 ОПК-7.1, ОПК-7.2 ОПК-7.3, ОПК-8.3 ПКС-6.1, ПКС-8.3
2.3	Проектирование кадастровых работ /Пр/	5	2	ОПК-4.1, ОПК-4.2 ОПК-7.1, ОПК-7.2 ОПК-7.3, ОПК-8.3 ПКС-6.1, ПКС-8.3
2.4	Нормирование кадастровых работ /Ср/	5	14	ОПК-4.1, ОПК-4.2 ОПК-7.1, ОПК-7.2 ОПК-7.3, ОПК-8.3 ПКС-6.1, ПКС-8.3
	Раздел 3. Государственная регистрация прав объектов недвижимости			
3.1	Структура и задачи кадастровых органов. / Лек /	5	1	ОПК-4.1, ОПК-4.2 ОПК-7.1, ОПК-7.2 ОПК-7.3, ОПК-8.3 ПКС-6.1, ПКС-8.3
3.2	Расчет продолжительности кадастровых работ/ Пр /	5	2	ОПК-4.1, ОПК-4.2 ОПК-7.1, ОПК-7.2 ОПК-7.3, ОПК-8.3 ПКС-6.1, ПКС-8.3
3.3	Расчет продолжительности полевых и камеральных кадастровых работ/ Пр /	5	2	ОПК-4.1, ОПК-4.2 ОПК-7.1, ОПК-7.2 ОПК-7.3, ОПК-8.3 ПКС-6.1, ПКС-8.3

3.4	Саморегулируемые организации/Ср/	5	14	ОПК-4.1, ОПК-4.2 ОПК-7.1, ОПК-7.2 ОПК-7.3, ОПК-8.3 ПКС-6.1, ПКС-8.3
3.5	Жилищный кодекс РФ/Ср/	5	14	ОПК-4.1, ОПК-4.2 ОПК-7.1, ОПК-7.2 ОПК-7.3, ОПК-8.3 ПКС-6.1, ПКС-8.3
	Раздел 4. Техническая инвентаризация			
4.1	Техническая инвентаризация / Лек /	5	1	ОПК-4.1, ОПК-4.2 ОПК-7.1, ОПК-7.2 ОПК-7.3, ОПК-8.3 ПКС-6.1, ПКС-8.3
4.3	Планирование численности кадастровых работников / Пр /	5	2	ОПК-4.1, ОПК-4.2 ОПК-7.1, ОПК-7.2 ОПК-7.3, ОПК-8.3 ПКС-6.1, ПКС-8.3
4.4	Сведения о частях зданий, вносимых в ГКН/Ср/	5	14	ОПК-4.1, ОПК-4.2 ОПК-7.1, ОПК-7.2 ОПК-7.3, ОПК-8.3 ПКС-6.1, ПКС-8.3
4.5	Планирование стоимости кадастровых работ /Лек/	5	1	ОПК-4.1, ОПК-4.2 ОПК-7.1, ОПК-7.2 ОПК-7.3, ОПК-8.3 ПКС-6.1, ПКС-8.3
	Раздел 5. Теоретические и методические положения			
5.1	Хранение информации в ГКН Ср/	5	14	ОПК-4.1, ОПК-4.2 ОПК-7.1, ОПК-7.2 ОПК-7.3, ОПК-8.3 ПКС-6.1, ПКС-8.3
5.2	Банк данных недвижимости/Пр/	5	1	ОПК-4.1, ОПК-4.2 ОПК-7.1, ОПК-7.2 ОПК-7.3, ОПК-8.3 ПКС-6.1, ПКС-8.3
	Раздел 6. Эффективность кадастровой деятельности			
6.1	Понятие и виды определения эффективности кадастровой деятельности /Лек/	5	1	ОПК-4.1, ОПК-4.2 ОПК-7.1, ОПК-7.2 ОПК-7.3, ОПК-8.3 ПКС-6.1, ПКС-8.3
6.2	Определение рентабельности кадастровых работ Ср/	5	14	ОПК-4.1, ОПК-4.2 ОПК-7.1, ОПК-7.2 ОПК-7.3, ОПК-8.3 ПКС-6.1, ПКС-8.3
6.3	Определение эффективности земельного кадастра Пр/	5	1	ОПК-4.1, ОПК-4.2 ОПК-7.1, ОПК-7.2 ОПК-7.3, ОПК-8.3 ПКС-6.1, ПКС-8.3

6.4	Методика определения эффективности Государственного земельного кадастра. /Ср/	5	14	ОПК-4.1, ОПК-4.2 ОПК-7.1, ОПК-7.2 ОПК-7.3, ОПК-8.3 ПКС-6.1, ПКС-8.3
6.5	Контроль /К/	5	6,75	ОПК-4.1, ОПК-4.2 ОПК-7.1, ОПК-7.2 ОПК-7.3, ОПК-8.3 ПКС-6.1, ПКС-8.3
6.6	Консультация перед экзаменом /К/	5	1	ОПК-4.1, ОПК-4.2 ОПК-7.1, ОПК-7.2 ОПК-7.3, ОПК-8.3 ПКС-6.1, ПКС-8.3
6.7	Контактная работа при приеме экзамена/К/	5	0,25	ОПК-4.1, ОПК-4.2 ОПК-7.1, ОПК-7.2 ОПК-7.3, ОПК-8.3 ПКС-6.1, ПКС-8.3

Реализация программы предполагает использование традиционной, активной и интерактивной форм обучения на лекционных, лабораторных занятиях.

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство,	Колич-
Л1.1	В.В,Шаптала	Математические модели в городском кадастре: учебное пособие / В.В. Шаптала; Белгородский гос. технол. ун-т им. В.Г. Шухова. - http://window.edu.ru/resource/424/77424	Белгород, 2009. - 72 с.	ЭБС
Л1.2	Варламов А. А.	Земельный кадастр в 6 т. Т.1. Теоретические основы государственного земельного кадастра: уче. для вузов	М.: КолосС, 2007	5

6.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-
Л2.1	Варламов А.А.	Основы кадастра недвижимости	М.:Изд.центр» Академия, 2015.-	21

6.1.3. Методические разработки

Л3.1	Зверева Л.А	Государственный кадастр недвижимости и мониторинг земель. Учебно-методическое пособие для студентов направления 21.03.02 – Землеустройство и кадастры. http://www.bgsha.com/ru/book/113176/	Брянской ГСХА, 2012. – 44 с.	ЭБС
------	-------------	--	------------------------------	-----

ЛЗ.2	Зверева Л.А.	Основы кадастра недвижимости: методические указания по выполнению самостоятельной работы./ Зверева Л.А. http://www.bgsha.com/ru/book/113175/	Брянск, Издательство Брянской ГСХА, 2012. – 28 с.	ЭБС
------	--------------	--	---	-----

6.2. Перечень современных профессиональных баз данных, информационных справочных систем и ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Портал открытых данных Российской Федерации. URL: <https://data.gov.ru>

База данных по электрическим сетям и электрооборудованию // Сервис «Онлайн Электрик». URL: <https://online-electric.ru/dbase.php>

Базы данных, программы и онлайн — калькуляторы компании iEK // Группа компаний IEK. URL: https://www.iek.ru/products/standard_solutions/

Единая база электротехнических товаров // Российская ассоциация электротехнических компаний. URL: <https://raec.su/activities/etim/edinaya-baza-elektrotekhnicheskikh-tovarov/>

Электроэнергетика // Техэксперт. URL: <https://cntd.ru/products/elektroenergetika#home>

Справочник «Электронная компонентная база отечественного производства» (ЭКБ ОП) URL: <http://isstest.electronstandart.ru/>

GostRF.com. ГОСТы, нормативы. (Информационно-справочная система). URL: <http://gostrf.com/>

ЭСИС Электрические системы и сети. Информационно-справочный электротехнический сайт. URL: <http://esystems.ru>

ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЙ-ПОРТАЛ.РФ. Электротехнический портал для студентов ВУЗов и инженеров. URL: <http://электротехнический-портал.рф/index.php>

Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов // Федеральный портал «Российское образование». URL: <http://school-collection.edu.ru/>

Единое окно доступа к информационным ресурсам // Федеральный портал «Российское образование». URL: <http://window.edu.ru/catalog/>

elecab.ru Справочник электрика и энергетика. URL: <http://www.elecab.ru/dvig.shtml>

Официальный интернет-портал базы данных правовой информации <http://pravo.gov.ru/>

Портал Федеральных государственных образовательных стандартов высшего образования <http://fgosvo.ru/>

Портал "Информационно-коммуникационные технологии в образовании" <http://www.ict.edu.ru/>

Web of Science Core Collection политематическая реферативно-библиографическая и наукометрическая (библиометрическая) база данных <http://www.webofscience.com>

Полнотекстовый архив «Национальный Электронно-Информационный Консорциум» (НЭИКОН) <https://neicon.ru/>

Базы данных издательства Springer <https://link.springer.com/>

6.3. Перечень программного обеспечения

ОС Windows 7 (подписка Microsoft Imagine Premium от 12.12.2016). Срок действия лицензии – бессрочно.

ОС Windows 10 (подписка Microsoft Imagine Premium от 12.12.2016). Срок действия лицензии – бессрочно.

MS Office std 2013 (контракт 172 от 28.12.2014 с ООО АЛЬТА плюс) Срок действия лицензии – бессрочно.

Офисный пакет MS Office std 2016 (Договор Tr000128244 от 12.12.2016 с АО СофтЛайн Трейд) Срок действия лицензии – бессрочно.

PDF24 Creator (Работа с pdf файлами, geek Software GmbH). Свободно распространяемое ПО.

Foxit Reader (Просмотр документов, бесплатная версия, Foxit Software Inc). Свободно распространяемое ПО.

Консультант Плюс (справочно-правовая система) (Гос. контракт №41 от 30.03.2018 с ООО Альянс) Срок действия лицензии – бессрочно.

Техэксперт (справочная система нормативно-технической и нормативно-правовой информации) (Контракт 120 от 30.07.2015 с ООО Техэксперт) Срок действия лицензии – бессрочно.

КОМПАС-3D Viewer V13 SP1 (ЗАО АСКОН). Свободно распространяемое ПО.

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Кадастр недвижимости и мониторинг земель

Учебная аудитория для проведения лабораторных занятий, практических занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации – 212 лаборатория геодезии, инженерной гидрологии и регулирования стока

Специализированная мебель на 24 посадочных места, доска настенная, рабочее место преподавателя; проектор Nec ME382U, персональный компьютер.

Характеристика лаборатории:

Лаборатория оснащена, учебно-наглядными пособиями, типовыми проектами грунтовых плотин, типовыми проектами водосбросов, геодезическими приборами и принадлежностями к ним:

- а) дальномер Disto A5;
- б) нивелир 2НЗЛ (3шт);
- в) нивелир LP30AC – 32Т Лазерный;
- г) нивелир SDL 50-33 цифровой;
- д) планиметр PLANIX – 5 (5 шт);
- е) планиметр механический полярного типа ПП;
- ж) теодолит VEGA ТЕО – 20 электронный;
- з) теодолит VEGA ТЕО -5 электронный;
- и) теодолит 2Т-30; (2 шт);
- к) теодолит 2Т-5К; (7 шт);
- л) тахеометр CX-106, поверен

- м) буссоль СР7;
- н) кипрегель;
- о) нивелирная рейка VEGA TS4M телескопическая с уровнем
- п) веха SK 102/2V визирная;
- р) вертушка
- с) курвиметр КУ-А(4 шт);
- т) анемометр М-92

Учебная аудитория для проведения учебных и групповых занятий – 406
лаборатория информационных технологий в природообустройстве и землеустройстве.

Специализированная мебель на 18 посадочных мест, доска настенная, рабочее место преподавателя; 5 рабочих мест с программным обеспечением, с выходом в локальную сеть и интернет, электронным учебно-методическим материалам, библиотечному электронному каталогу, ЭБС, к электронной информационно-образовательной среде.

Характеристика лаборатории:

- а) ArcGIS 10.2 Лицензионный договор 28/1/3 от 28.10.2013;
- б) CREDO III (геодезия, землеустройство и кадастры). Договор 485/12 от 05.09.2012 Российское ПО;
- в) Наш Сад 10. Контракт №ССГ_БР-542 от 04.10.2017. Российское ПО;
- г) виртуальная лаборатория LabWorks. 2009г;

Учебная аудитория для проведения лабораторных занятий, практических занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации – 128а лаборатория инженерных систем сельскохозяйственного водоснабжения, обводнения и водоотведения

Специализированная мебель на 22 посадочных мест, доска настенная, рабочее место преподавателя

Характеристика лаборатории:

- а) осушительный лоток с закрытым дренажом.
- б) лабораторная установка для определения коэффициента водоотдачи.
- в) лабораторная установка для определения коэффициента фильтрации.
- г) образцы гончарного, керамического, пластмассового дренажа с фасонными частями .
- д) лабораторная установка капельного орошения.
- е) дождевальные аппараты и насадки.
- ж) фасонные части и арматура для закрытой оросительной сети.
- з) образцы стальных, асбестоцементных и пластмассовых оросительных трубопроводов и лента с эмиттерами для капельного орошения.
- и) действующие лабораторные установки насосных станций воды из открытых водоисточников.
- к) действующая лабораторная установка подземного водозабора грунтовых вод источников орошения;
- л) гидравлический лоток в лаборатории;

- м) трубы, фасонные части, арматура систем канализации населенных пунктов;
- н) иономер Экотест-2000 рН-С;
- о) электрод Эком-НН4;
- п) электрод Эком-К;
- р) термометр ТК-5.04 контактный (без зондов);
- с) влагомер МГ-44;
- т) шкаф сушильный ШС-10-02 СПУ;
- у) сигнализатор мутности Поток СМН (в комплекте);
- ф) весы Масса ВК-600;

Учебная аудитория для проведения лабораторных занятий, практических занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации – 128б лаборатория инженерных систем сельскохозяйственного водоснабжения, обводнения и водоотведения

Специализированная мебель на 24 посадочных места, доска настенная, рабочее место преподавателя

Характеристика лаборатории:

Для проведения занятий имеются наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий (стендов, макетов, плакатов и пр.), которые обеспечивают тематические иллюстрации, соответствующие рабочей программе дисциплины.

Учебная аудитория для проведения лабораторных занятий, практических занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации – 100 лаборатория инженерной экологии и строительных материалов

Специализированная мебель на 18 посадочных мест, доска настенная, рабочее место преподавателя

Характеристика лаборатории:

Лаборатория оснащена стендами почвенных профилей и коллекциями минералов горных, магматических, осадочных и другими видами пород.

8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ДЛЯ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ И ИНВАЛИДОВ

- для слепых и слабовидящих:

- лекции оформляются в виде электронного документа, доступного с помощью компьютера со специализированным программным обеспечением;
- письменные задания выполняются на компьютере со специализированным программным обеспечением, или могут быть заменены устным ответом;
- обеспечивается индивидуальное равномерное освещение не менее 300 люкс;
- для выполнения задания при необходимости предоставляется увеличивающее устройство; возможно также использование собственных увеличивающих устройств;
- письменные задания оформляются увеличенным шрифтом;
- экзамен и зачёт проводятся в устной форме или выполняются в письменной форме на компьютере.

- для глухих и слабослышащих:

- лекции оформляются в виде электронного документа, либо предоставляется звукоусиливающая аппаратура индивидуального пользования;
- письменные задания выполняются на компьютере в письменной форме;
- экзамен и зачёт проводятся в письменной форме на компьютере; возможно проведение в форме тестирования.

- для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

- лекции оформляются в виде электронного документа, доступного с помощью компьютера со специализированным программным обеспечением;
- письменные задания выполняются на компьютере со специализированным программным обеспечением;
- экзамен и зачёт проводятся в устной форме или выполняются в письменной форме на компьютере.

При необходимости предусматривается увеличение времени для подготовки ответа.

Процедура проведения промежуточной аттестации для обучающихся устанавливается с учётом их индивидуальных психофизических особенностей. Промежуточная аттестация может проводиться в несколько этапов.

При проведении процедуры оценивания результатов обучения предусматривается использование технических средств, необходимых в связи с индивидуальными особенностями обучающихся. Эти средства могут быть предоставлены университетом, или могут использоваться собственные технические средства.

Проведение процедуры оценивания результатов обучения допускается с использованием дистанционных образовательных технологий.

Обеспечивается доступ к информационным и библиографическим ресурсам в сети Интернет для каждого обучающегося в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

- для слепых и слабовидящих:

- в печатной форме увеличенным шрифтом;
- в форме электронного документа;
- в форме аудиофайла.

- для глухих и слабослышащих:

- в печатной форме;
- в форме электронного документа.

- для обучающихся с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

- в печатной форме;
- в форме электронного документа;

- в форме аудиофайла.

Учебные аудитории для всех видов контактной и самостоятельной работы, научная библиотека и иные помещения для обучения оснащены специальным оборудованием и учебными местами с техническими средствами обучения:

- для слепых и слабовидящих:
 - электронно-оптическое устройство доступа к информации для лиц с ОВЗ предназначено для чтения и просмотра изображений людьми с ослабленным зрением.
 - специализированный программно-технический комплекс для слабовидящих. (аудитория 1-203)
- для глухих и слабослышащих:
 - автоматизированным рабочим местом для людей с нарушением слуха и слабослышащих;
 - акустический усилитель и колонки;
- индивидуальные системы усиления звука
 - «ELEGANT-R» приемник 1-сторонней связи в диапазоне 863-865 МГц
 - «ELEGANT-T» передатчик
 - «Easy speak» - индукционная петля в пластиковой оплетке для беспроводного подключения устройства к слуховому аппарату слабослышащего
 - Микрофон петличный (863-865 МГц), Hengda
 - Микрофон с оголовьем (863-865 МГц)
- групповые системы усиления звука
- Портативная установка беспроводной передачи информации .
- для обучающихся с нарушениями опорно-двигательного аппарата:
 - передвижными, регулируемые эргономическими партами СИ-1;
 - компьютерной техникой со специальным программным обеспечением

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

по дисциплине:

«Кадастр недвижимости и мониторинг земель»

Направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Профиль: Геодезическое обеспечение землеустройства и кадастров

Квалификация (степень) выпускника: бакалавр

Форма обучения: очная

Брянская область – 2021 г

Содержание

1. Паспорт фонда оценочных средств.....
2. Перечень формируемых компетенций и этапы их формирования
3. Компетенции, закреплённые за дисциплиной ОПОП ВО.....
4. Процесс формирования компетенции в дисциплине.....
5. Структура компетенций по дисциплине
6. Показатели, критерии оценки компетенций и типовые контрольные задания.....
7. Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации дисциплины.....
8. Оценочные средства для проведения текущего контроля знаний по дисциплине.....

1. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль: Геодезическое обеспечение землеустройства и кадастров
Дисциплина: «Кадастр недвижимости и мониторинг земель»
Форма промежуточной аттестации: экзамен

2. ПЕРЕЧЕНЬ ФОРМИРУЕМЫХ КОМПЕТЕНЦИИ И ЭТАПЫ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ

2.1 Компетенции, закреплённые за дисциплиной ОПОП ВО

Изучение дисциплины «Кадастр недвижимости и мониторинг земель» направлено на формировании следующих компетенций:

Компетенция (код и наименование)	Индикаторы достижения компетенций (код и наименование)	Результаты обучения
Тип задач профессиональной деятельности: проектный		
ОПК-4. Способен проводить измерения и наблюдения обрабатывать и представлять полученные результаты с применением информационных технологий и прикладных аппаратно-программных средств.	ОПК-4.1 Применяет методики измерительных работ, требования к представлению результатов с применением информационных технологий и прикладных аппаратно-программных средств.	Знать: Методики измерительных работ, требования к представлению результатов с применением информационных технологий и прикладных аппаратно-программных средств. Уметь: Применять методики измерительных работ, требования к представлению результатов с применением информационных технологий и прикладных аппаратно-программных средств. Владеть: Способностью использовать методики измерительных работ, требования к представлению результатов с применением информационных технологий и прикладных аппаратно-программных средств.
	ОПК-4.2 Способен сопоставлять технологию проведения измерительных работ на местности, методы камеральной обработки	Знать: Технологию проведения измерительных работ на местности, методы камеральной обработки полевых материалов. Уметь: Способен сопоставлять

	<p>полевых материалов, выбрать оптимальные варианты работ.</p>	<p>технологии проведения измерительных работ на местности, методы камеральной обработки полевых материалов, выбрать оптимальные варианты работ.</p> <p>Владеть: Технологией проведения измерительных работ на местности, методами камеральной обработки полевых материалов, выбором оптимальных вариантов работ.</p>
<p>ОПК-7. Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами</p>	<p>ОПК-7.1 Применяет требования к технической документации, связанной с профессиональной деятельностью.</p> <p>ОПК-7.2 Способен обобщать информацию, связанную с профессиональной деятельностью, и заносить в бланки макетов в соответствии с действующими нормативами</p>	<p>Знать: Ведомственные нормативные правовые акты по работе с ГКН и мониторингу, техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью.</p> <p>Уметь: Применять требования к технической документации, связанной с профессиональной деятельностью.</p> <p>Владеть: Способностью использовать нормативные правовые акты по мониторингу и работе с ГКН, техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью.</p> <p>Знать: Информацию, связанную с профессиональной деятельностью.</p> <p>Уметь: Способен обобщать информацию, связанную с профессиональной деятельностью, и заносить в бланки макетов в соответствии с действующими нормативами</p> <p>Владеть: Информацией, связанной с профессиональной деятельностью</p>

<p>ОПК-8 Способен участвовать в процессе подготовки и реализации основных программ профессионального обучения, основных профессиональных программ и дополнительных профессиональных программ</p>	<p>ОПК-7.3 Использует навыки составления отчетов, обзоров, справок, заявок и др. в соответствии с производственной ситуацией.</p> <p>ОПК-8.3 Владеет навыками организации и проведения учебных и производственных практик при реализации основных программ профессионального обучения, основных профессиональных программ и дополнительных профессиональных программ в предметной области «Землеустройство и кадастры»</p>	<p>Знать: Производственную ситуацию.</p> <p>Уметь: Составлять отчеты, обзоры, справки, заявки и др. в соответствии с производственной ситуацией.</p> <p>Владеть: Навыками составления отчетов, обзоров, справок, заявок и др. в соответствии с производственной ситуацией.</p> <p>Знать: О проведения учебных и производственных практик при реализации основных программ профессионального обучения, основных профессиональных программ и дополнительных профессиональных программ в предметной области</p> <p>Уметь: Применять знания о прохождении учебных и производственных практик при реализации основных программ профессионального обучения, основных профессиональных программ и дополнительных профессиональных программ в предметной области</p> <p>Владеть: Владеет навыками организации и проведения учебных и производственных практик при реализации основных программ профессионального обучения, основных профессиональных программ и дополнительных профессиональных программ в предметной области</p>
--	--	---

<p>ПКС-6 Способен к разработке предложений по планированию рационального использования земель и их охране</p>	<p>ПКС-6.1 Использует нормативно-правовые акты, нормативные документы, нормативно-техническую документацию по рациональному использованию земель и их охране, актуальные проблемы и тенденции развития землеустроительной отрасли, отечественный и зарубежный опыт и современные методы (технологии) производства топографо-геодезических и картографических работ, в том числе методы дистанционного зондирования Земли, методики землеустроительного проектирования и создания землеустроительной документации, основы законодательства РФ, в области охраны окружающей среды.</p>	<p>Знать: Нормативно-правовые акты, нормативные документы, нормативно-техническую документацию по рациональному использованию земель и их охране, актуальные проблемы и тенденции развития землеустроительной отрасли.</p> <p>Уметь: Применять отечественный и зарубежный опыт и современные методы (технологии) производства топографо-геодезических и картографических работ, в том числе методы дистанционного зондирования Земли, методики землеустроительного проектирования и создания землеустроительной документации, основы законодательства РФ, в области охраны окружающей среды.</p> <p>Владеть: Использует нормативно-правовые акты, нормативные документы, нормативно-техническую документацию по рациональному использованию земель и их охране, отечественный и зарубежный опыт и современные методы (технологии) производства топографо-геодезических и картографических работ, в том числе методы дистанционного зондирования Земли, методики землеустроительного проектирования и создания землеустроительной документации, основы законодательства РФ, в области охраны окружающей среды.</p>
<p>ПКС-8 Способен к обработке документов, содержащих сведения об</p>	<p>ПКС-8.3 Владеет проверкой и приемом документов,</p>	<p>Знать: Направление уведомлений о результатах рассмотрения документов, содержащих сведения об</p>

	и на землю и право использования земель															
4	Правовое регулирование сделок с землей	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
5	Правовое регулирование охраны и рационального использования земель	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
6	Земельный контроль и разрешение земельных споров	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
7	Особенности правового режима использования и охраны земель	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Сокращения: З. - знание; У. - умение; Н. - навыки.

2.3. Структура компетенций по дисциплине «Кадастр недвижимости и мониторинг земель»

ОПК-4 : Способен проводить измерения и наблюдения обрабатывать и представлять полученные результаты с применением информационных технологий и прикладных аппаратно-программных средств.

Знать (З.4)		Уметь (У.4)		Владеть (Н.4)	
Методики измерительных работ, требования к представлению результатов с применением информационных технологий и прикладных аппаратно-программных средств.	лекции в разделе №1...6	Применять методики измерительных работ, требования к представлению результатов с применением информационных технологий и прикладных аппаратно-программных средств.	Практические работы работа раздела №1...6	Способностью использовать методики измерительных работ, требования к представлению результатов с применением информационных технологий и прикладных аппаратно-программных средств.	самостоятельная работа раздела №1...6

ОПК-7: Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами					
Знать (З.7)		Уметь (У.7)		Владеть (Н.7)	
Ведомственные нормативные правовые акты по работе с ГКН и мониторингу, техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью	лекции в разделе №1...6	Применять требования технической документации, связанной с профессиональной деятельностью.	практические работы в разделе № 1...6	Способностью использовать нормативные правовые акты по мониторингу и работе с ГКН, техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью.	-практические работы разделов № 1...6 -самостоятельная работа разделов № 1...6
ОПК-8: Способен участвовать в процессе подготовки и реализации основных программ профессионального обучения, основных профессиональных программ и дополнительных профессиональных программ					
Знать (З.8)		Уметь (У.8)		Владеть (Н.8)	
О проведения учебных и производственных практик при реализации основных программ профессионального обучения, основных профессиональных программ и дополнительных профессиональных программ в предметной области	лекции в разделе №1...6	Применять знания о прохождении учебных и производственных практик при реализации основных программ профессионального обучения, основных профессиональных программ и дополнительных профессиональных программ в предметной области	практические работы в разделе № 1...6	Владеет навыками организации и проведения учебных и производственных практик при реализации основных программ профессионального обучения, основных профессиональных программ и дополнительных профессиональных программ в предметной области	-практические работы разделов № 1...6 -самостоятельная работа разделов № 1...6
ПКС-6: Способен к разработке предложений по планированию рационального использования земель и их охране.					
Знать (З.6)		Уметь (У.6)		Владеть (Н.6)	

<p>Нормативно-правовые акты, нормативные документы, нормативно-техническую документацию по рациональному использованию земель и их охране, актуальные проблемы и тенденции развития землеустроительной отрасли.</p>	<p>лекции раздел в №1...6</p>	<p>Применять отечественный и зарубежный опыт и современные методы (технологии) производства топографо-геодезических и картографических работ, в том числе методы дистанционного зондирования Земли, методики землеустроительного проектирования и создания землеустроительной документации, основы законодательства РФ, в области охраны окружающей среды.</p>	<p>Практические работы работа раздела №1...6</p>	<p>: Использует нормативно-правовые акты, нормативные документы, нормативно-техническую документацию по рациональному использованию земель и их охране, отечественный и зарубежный опыт и современные методы (технологии) производства топографо-геодезических и картографических работ, в том числе методы дистанционного зондирования Земли, методики землеустроительного проектирования и создания землеустроительной документации, основы законодательства РФ, в области охраны окружающей среды.</p>	<p>самостоятельная работа раздела №1...6</p>
---	---	--	--	---	--

ПКС-8: Способен к Обработке документов, содержащих сведения об объектах реестра границ, и информирование о результатах рассмотрения документов, содержащих сведения об объектах реестра границ, поступивших в орган регистрации прав для внесения таких сведений в ЕГРН.

Знать (З.8С)		Уметь (У.8С)		Владеть (Н.8С)	
Законодательство Российской Федерации в сфере ведения ЕГРН Правила ведения документооборота Порядок работы в информационной системе, предназначенной для ведения ЕГРН Порядок и правила использования электронной подписи.	лекции раздел в №1...6	Применять Законодательство Российской Федерации в сфере ведения ЕГРН Правила ведения документооборота Порядок работы в информационной системе, предназначенной для ведения ЕГРН Порядок и правила использования электронной подписи.	Практические работы работа раздела №1...6	Правилами ведения документооборота Порядком работы в информационной системе, предназначенной для ведения ЕГРН Порядком и правилами использования электронной подписи.	самостоятельная работа раздела №1...6

3. ПОКАЗАТЕЛИ, КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ КОМПЕТЕНЦИИ И ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ

3.1. Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации дисциплины

Карта оценочных средств промежуточной аттестации дисциплины, проводимой в форме экзамена

№ п/п	Раздел дисциплины	Контролируемые дидактические единицы (темы, вопросы)	Компетенции	Оценочное ср-во
1	1. Теоретические основы кадастра недвижимости.	Общие понятия и содержание ГКН. 1. Правовое и информационное обеспечение ГКН. Роль и место государственного кадастра недвижимости в системе управления земельными ресурсами. Развитие учетной и регистрационной системы России на современном этапе	ОПК-4.1, ОПК-4.2 ОПК-7.1, ОПК-7.2 ОПК-7.3, ОПК-8.3 ПКС-6.1, ПКС-8.3	Вопрос на экзамене 1...5
2	Теоретические и методические положения информационного обеспечения государственного кадастра недвижимости.	Понятие и содержание информационного обеспечения государственного кадастра недвижимости. Информационное взаимодействие органов, ведущих	ОПК-4.1, ОПК-4.2 ОПК-	Вопрос на экзамене

	кадастра недвижимости	государственный кадастр недвижимости, другими держателями информационные ресурсы РФ. Организации сбора информации в состоянии использования земель	7.1, ОПК-7.2 ОПК-7.3, ОПК-8.3 ПКС-6.1, ПКС-8.3	е-6...7
3	Кадастровая оценка объектов налогообложения недвижимости.	Закон РФ «Об оценочной деятельности» Кадастровая оценка и налогообложение объектов недвижимости. Рыночная Потребительская, Восстановительная Инвестиционная, Налогооблагаемая стоимость объектов недвижимости.	ОПК-4.1, ОПК-4.2 ОПК-7.1, ОПК-7.2 ОПК-7.3, ОПК-8.3 ПКС-6.1, ПКС-8.3	Вопрос на экзамене-8...9
4	Формирование экономического механизма управления земельными ресурсами на основе данных ГКН	Виды операций (сделок) с недвижимостью Основные положения формирования земельной ренты. Формирование платной землепользования	ОПК-4.1, ОПК-4.2 ОПК-7.1, ОПК-7.2 ОПК-7.3, ОПК-8.3 ПКС-6.1, ПКС-8.3	Вопрос на экзамене-10...14
5	Основы государственного кадастрового учета объектов недвижимости	Содержание государственного кадастрового учета земельных участков. Государственный учет объектов капитального строительства.	ОПК-4.1, ОПК-4.2 ОПК-7.1, ОПК-7.2 ОПК-7.3, ОПК-8.3 ПКС-6.1, ПКС-8.3	Вопрос на экзамене-15...19
6	Виды средств и технологий мониторинга земель	Состав и содержание работ по государственному мониторингу земель на различных административно-территориальных	ОПК-4.1, ОПК-	Вопрос на экзамене

		уровнях. Структура и содержание мониторинга земель. Основные негативные процессы использования земель..Базовый и оперативный мониторинг земель. Дистанционные и наземные средства мониторинга земель. Применение космических технологий в проведении мониторинга земель.	4.2 ОПК-7.1, ОПК-7.2 ОПК-7.3, ОПК-8.3 ПКС-6.1, ПКС-8.3	24...19
--	--	--	--	---------

**Перечень вопросов к зачету по дисциплине
«Кадастр недвижимости и мониторинг земель»**

1. Общие понятия и содержание ГКН
2. Правовое и информационное обеспечение ГКН
3. Роль и место государственного кадастра недвижимости в системе управления земельными ресурсами.
4. Развитие учетной и регистрационной системы в России на современном этапе
5. Понятие и содержание информационного обеспечения государственного кадастра недвижимости.
6. Информационное взаимодействие органов, ведущих государственный кадастр недвижимости, с другими держателями информационных ресурсов Российской Федерации
7. Организации сбора информации о состоянии и использовании земель
8. Закон РФ «Об оценочной деятельности».
9. Кадастровая оценка и налогообложение объектов недвижимости.
10. Рыночная, Потребительская, Восстановительная, Инвестиционная, Налогооблагаемая стоимость объектов недвижимости.
11. Роль недвижимости в привлечении инвестиций.
12. Виды операций (сделок) с недвижимостью.
13. Основные положения формирования земельной ренты.
14. Формирование платного землепользования
15. Содержание государственного кадастрового учета земельных участков.
16. Государственный учет объектов капитального строительства.
17. Состав и содержание работ по государственному мониторингу земель на различных административно-территориальных уровнях.
18. Эффективность применения данных кадастра и мониторинга земель для управления недвижимостью.
19. Структура и содержание мониторинга земель.
20. Основные негативные процессы использования земель.
21. Система контролируемых показателей мониторинга земель.
22. Базовый и оперативный мониторинг земель.
23. Дистанционные и наземные средства мониторинга земель.
24. Применение космических технологий в проведении мониторинга земель.

Критерии оценки компетенций

Промежуточная аттестация студентов по дисциплине «Кадастр недвижимости и мониторинг земель» проводится в соответствии с Уставом Университета, положением о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации студентов по программам ВО.

Промежуточная аттестация по дисциплине «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» проводится в соответствии с рабочим учебным планом в 8 семестре в форме зачета.

Студенты допускаются к экзамену по дисциплине в случае выполнения им учебного плана по дисциплине: выполнения всех практических заданий и мероприятий, предусмотренных рабочей программой дисциплины.

Оценка знаний студента на экзамене носит комплексный характер, является балльной и определяется его:

- ответом на экзамене;
- результатами автоматизированного тестирования знания основных понятий;
- активной работой на практических и лабораторных занятиях и т.п..

Знания, умения, навыки студента на экзамене оцениваются оценками: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

3.2 Оценивание студента на экзамене

Знания, умения, навыки студента на экзамене оцениваются оценками: «отлично» - 13-15, «хорошо» - 10-12, «удовлетворительно» - 7-9, «неудовлетворительно» - 0.

Оценивание студента на экзамене по дисциплине:

«Кадастр недвижимости и мониторинг земель»

Оценка	Баллы	Требования к знаниям
«отлично»	15	- Студент свободно справляется с решением практических задач, причем не затрудняется с решением при видоизменении заданий, правильно обосновывает принятое решение, глубоко и прочно усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает на экзамене, умеет тесно увязывать теорию с практикой.
	14	- Студент свободно справляется с решением практических задач, причем не затрудняется с решением при видоизменении заданий, правильно обосновывает принятое решение, твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопросы.
	13	- Студент справляется с решением практических задач, причем не затрудняется с решением при видоизменении заданий, при этом при обосновании принятого решения могут встречаться незначительные неточности, твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его. не допуская существенных неточностей в ответе на вопросы.
«хорошо»	12	Студент справляется с решением практических задач, однако видоизменение заданий могут вызвать некоторое затруднение, правильно обосновывает принятое решение, твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его. не допуская существенных неточностей в ответе на вопросы.
	11	Студент справляется с решением практических задач, однако видоизменение заданий могут вызвать некоторое затруднение, при этом при обосновании принятого решения могут встречаться незначительные неточности, твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его. не допуская существенных неточностей в ответе на вопросы.
	10	Студент справляется с решением практических задач, однако видоизменение заданий могут вызвать некоторое затруднение, при этом при обосновании принятого решения могут встречаться незначительные неточности, в основном знает материал, при этом могут встречаться незначительные неточности в ответе на вопросы.
«удовлетворительно»	9	- Студент с трудом справляется с решением практических задач, теоретический материал при этом может грамотно изложить, не допуская существенных неточностей в ответе на вопросы
	8	- Студент с большим трудом справляется с решением практических задач, теоретический материал при этом может грамотно изложить, не допуская существенных неточностей в ответе на вопросы.

	7	- Студент с большим трудом справляется с решением практических задач, теоретический материал при этом излагается с существенными неточностями.
«неудовлетворительно»	0	- Студент не знает, как решать практические задачи, несмотря на некоторое знание теоретического материала.

Основная оценка, идущая в ведомость, студенту выставляется в соответствии с балльно-рейтинговой системой. Основой для определения оценки служит уровень усвоения студентами материала, предусмотренного данной рабочей программой.

Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации дисциплины Карта оценочных средств текущего контроля знаний по дисциплине

№ п/п	Раздел дисциплины	Контролируемые дидактические единицы (темы, вопросы)	Контролируемые индикаторы достижения компетенций (или их части)	Другие оценочные средства	
1	Теоретические основы кадастра недвижимости.	Общие понятия и содержание ГКН. Правовое и информационное обеспечение ГКН. Роль и место государственного кадастра недвижимости в системе управления земельными ресурсами. Развитие учетной регистрационной системы в России на современном этапе	ОПК-4.1, ОПК-4.2 ОПК-7.1, ОПК-7.2 ОПК-7.3, ОПК-8.3 ПКС-6.1, ПКС-8.3	Опрос* Практическая работа	2 2
2	Теоретические методические положения информационного обеспечения государственного кадастра недвижимости	Понятие и содержание информационного обеспечения государственного кадастра недвижимости. Информационное взаимодействие органов, ведущих государственный кадастр недвижимости, с другими держателями информационных ресурсов РФ. Организации сбора информации о состоянии и использовании земель	ОПК-4.1, ОПК-4.2 ОПК-7.1, ОПК-7.2 ОПК-7.3, ОПК-8.3 ПКС-6.1, ПКС-8.3	Опрос* Практическая работа	2 2
3	Кадастровая оценка и налогообложение	Закон РФ «Об оценочной деятельности» Кадастровая оценка и налогообложение объектов	ОПК-4.1,	Опрос*	2

	объектов недвижимости.	недвижимости. Рыночная, Потребительская Восстановительная, Инвестиционная Налогооблагаемая стоимость объектов недвижимости.	ОПК-4.2 ОПК-7.1, ОПК-7.2 ОПК-7.3, ОПК-8.3 ПКС-6.1, ПКС-8.3	Практическая работа	2
4	Формирование экономического механизма управления земельными ресурсами на основе данных ГКН	Виды операций (сделок) с недвижимостью. Основные положения формирования земельных ренты. Формирование платного землепользования	ОПК-4.1, ОПК-4.2 ОПК-7.1, ОПК-7.2 ОПК-7.3, ОПК-8.3 ПКС-6.1, ПКС-8.3	Опрос* Практическая работа	2 2
5	Основы государственного кадастрового учета объектов недвижимости	Содержание государственного кадастрового учета земельных участков. Государственный учет объектов капитального строительства.	ОПК-4.1, ОПК-4.2 ОПК-7.1, ОПК-7.2 ОПК-7.3, ОПК-8.3 ПКС-6.1, ПКС-8.3	Опрос* Практическая работа	2 2
6	Виды средств технологии мониторинга земель	Состав и содержание работ по государственному мониторингу земель на различных административно-территориальных уровнях. Структура и содержание мониторинга земель. Основные негативные процессы использования земель. Базовый и оперативный мониторинг земель. Дистанционные и наземные средства мониторинга земель. Применение космических технологий в проведении мониторинга земель.	ОПК-4.1, ОПК-4.2 ОПК-7.1, ОПК-7.2 ОПК-7.3, ОПК-8.3 ПКС-6.1, ПКС-8.3	Опрос* Практическая работа	2 2

* - устный опрос (индивидуальный, фронтальный, собеседование, диспут); контрольные письменные работы (диктант); устное тестирование; письменное тестирование; компьютерное тестирование; выполнение расчетно-графического задания; практическая работа; олимпиада; наблюдение (на производственной практике, оценка на рабочем месте); защита работ (ситуационные задания, реферат, статья, проект, ВКР, подбор задач, отчет, защита письменной работы, доклад по результатам самостоятельной работы и др.); защита портфолио; участие в деловых, ситуационных, имитационных играх и др.

Тесты

для текущего контроля

по дисциплине: «Кадастр недвижимости и мониторинг земель»

Профиль подготовки бакалавриата Геодезическое обеспечение землеустройства и кадастров

1. Кадастр предусматривает выделение однородных по своим правовым и экономическим условиям:
 - а. территориальных единиц
 - б. населенных пунктов
 - в. объектов собственности
 - г. инженерных сетей

2. В переводе с латинского языка «кадастр» - это:
 - а. шнуровая книга
 - б. тетрадь для записей
 - в. реестр единиц территорий
 - г. землевладение

3. В связи с развитием общества, его индустриализацией и информатизацией, задачи и структура кадастра в настоящее время:
 - а. изменились
 - б. не изменились

4. Является ли уровень экономического развития и характер отношений собственности в государстве показателем развития кадастра?
 - а. Нет
 - б. Да

5. Систематизированный свод сведений: об учтенном недвижимом имуществе, о прохождении Государственной границы РФ, о границах между субъектами РФ, о границах муниципальных образований, о границах населенных пунктов, о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий, иных предусмотренных законом сведений называется:
 - а. ГКН
 - б. ГКУ
 - в. ЕГРЗ
 - г. ЕГРП

6. На определенном этапе развития общества возникает необходимость в учетно-оценочных мероприятиях, то есть в ...
 - а. кадастровой съемке
 - б. кадастре земли
 - в. узаконивании права собственности
 - г. сборе налогов

7. Когда в России начинает применяться геометрический метод межевания?

- а. при Петре I
- б. при Александре II

8. Как называется нормативно-правовой акт, регламентирующий кадастровую деятельность? (напишите ответ)

9. Объектом кадастровой деятельности сегодня является ...:

- а. отношения связанные с владением, распоряжением, пользованием землей;
- б. земля как место жизнедеятельности человека;
- в. земля как природный ресурс, как средство производство, как элемент рыночных отношений.

10. Полномочия по ведению ГКН имеют:

- а. организации, в штате которых есть геодезисты;
- б. кадастровые палаты ;
- в. кадастровые инженеры

11. К ГКУ не относится следующее действие:

- а. внесение сведений в ГКН;
- б. постановка на ГКУ;
- в. предоставление сведений из ГКН.

12. ОКУ предоставляют сведения ГКН заинтересованному физическому лицу при предъявлении:

- а. удостоверения личности;
- б. удостоверения личности, заявления в письменной форме, справку о согласовании получения сведений с другими заинтересованными лицами;
- в. удостоверения личности и заявления в письменной форме.

13. Сведения ГКН носят ...:

- а. открытый характер за исключением сведений, отнесенных законодательством РФ к категории ограниченного доступа;
- б. закрытый характер;
- в. полностью открытый характер.

14. Какой нормативно правовой акт регулирует отношения, возникающие в связи с ведением государственного кадастра недвижимости?

- а. № 122-ФЗ
- б. Жилищный кодекс РФ
- в. № 221-ФЗ
- г. ЕГРП

15. Деятельность уполномоченного органа по внесению в ГКН сведений о недвижимом имуществе называется:

- а. ГКУ
- б. ЕФИСН
- в. КП

16. НЕ относится к принципам ведения ГКН:

- а. единство технологии ведения по всей территории РФ
- б. обеспечение общедоступности и непрерывности актуализации кадастровых сведений
- в. максимальные сроки предоставления сведений ГКН
- г. сопоставимость кадастровых сведений со сведениями, содержащимися в других государственных информационных ресурсах

17. В соответствии с приказом Росреестра от 11.03.2010 г. № 93/П полномочия по ведению ГКН, ГКУ, предоставлению сведений переданы:
- а. ФГБУ «Кadaстровая Палата» по субъектам РФ
 - б. Федеральной службе регистрации, кадастра и картографии
 - в. Kadaстровым инженерам
 - г. Межевым организациям
18. Kadaстровый паспорт представляет собой:
- а. выписку из ГКН
 - б. заявление
 - в. межевой план
 - г. документ ОКУ
19. Какой из перечисленных ниже пунктов не относится к целям ГКН:
- а. обеспечение вооруженных сил РФ необходимой топографической информацией;
 - б. государственное и муниципальное управление земельными ресурсами;
 - в. государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
20. Сведения об объектах ГКУ , необходимые для государственной регистрации права предоставляются:
- а. заявителю;
 - б. управлению юстиции по регистрации прав;
 - в. налоговой службе.
21. Учетное кадастровое дело представляет собой
- а. совокупность документов, подтверждающих факт возникновения земельного участка как объекта государственного учета;
 - б. совокупность документов, необходимых для юридической регистрации земельного участка;
 - в. совокупность документов, подтверждающих факт возникновения или прекращения существования земельного участка как объекта государственного учета.
22. Что означают символы «XX» в кадастровом номере 56:XX:0000000:00?
- а. учетный номер района
 - б. порядковый номер кадастрового района
 - в. номер кадастрового района
23. В проведении ГКУ может быть отказано в случае:
- а. с заявлением обратилось ненадлежащее лицо;
 - б. документы соответствуют требованиям по форме и содержанию;
 - в. имущество является объектом недвижимости.
24. Импаkтный мониторинг земель является разновидностью мониторинга:
- а. Глобального
 - б. Локального
 - в. Регионального
 - г. Фонового
25. Основным принципом мониторинга земель является:
- а. Непрерывное слежение
 - б. Исследование
 - в. Контролирование
 - г. Моделирование
26. Пока не доказана любого объекта экологической экспертизы, на него должен быть наложен запрет.

- а. Опасность
- б. Безвредность
- в. Независимость
- г. Экологическая целесообразность

27. Для предупреждения загрязнения подземных вод в районах водозаборов воды вокруг них устанавливаются:

- а. Рекреационные зоны
- б. Зоны экологического риска
- в. Зоны санитарной охраны
- г. Промышленные зоны

28. Предупреждать, выявлять и пресекать нарушения законодательства в области охраны земель является обязанностью

- а. Общественного контролёра
- б. Научного сотрудника
- в. Государственного инспектора
- г. Сотрудника милиции

29. Государственный инспектор имеет право при проведении государственного экологического контроля привлекать к ответственности лиц, допустивших нарушение законодательства в области охраны окружающей среды.

- а. Материальной
- б. Уголовной Дисциплинарной
- в. Административной

30. Наблюдения, изыскания, съемки, характеризующие изменения составляют содержание:

- а. мониторинга;
- б. землеустройства;
- в. оценки земель.

31. Уровни ведения мониторинга земель

- а. три;
- б. четыре.

32. Технической основой сбора, хранения, обработки и выдачи информации мониторинга земель служат:

- а. ГИС-технологии;
- б. калькуляторы.

33. Мониторинг земель является основой для ведения земельного кадастра:

- а. для налогообложения;
- б. государственного контроля использования и охраны земель.

34. Ведение мониторинга земель в нашей стране было предусмотрено:

- а. «Основами земельного законодательства СССР и союзных республик» ;
- б. Земельным кодексом РФ;